ARRENDAMOS YA S.A.S
CR 55 40 A 20
Teléfonos: 2328421
NIT: 901309577 **M.A.**
E-mail: juanescudero624@hotmail.com
Ciudad: MEDELLIN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 31328

SEÑORES: JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA SAS	CC/NIT: 860527441	Fecha Factura Agosto 01,2025	Fecha Vencimiento Agosto 05, 2025

DIRECCION: CARRERA 69 B 32 80 Inmueble:628 Teléfono: Ciudad: Medellín

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon de Agosto2025 CARRERA 69 B 32 80	MUÑOZ CASTRO JAVIER ANTONIO	79673010	S	$ 4,248,704.00	$ 0

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE...

SUBTOTAL:	$ 4,248,704.00
IVA del 19%:	$ 0
TOTAL:	$ 4,248,704.00

Retencion:	$ 148,705	ReteIva:	$ 0
ReteIca:	$ 0	Bomberil:	$ 0
Avisos:	$ 0		

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Número de Autorización: 18764061660200 Vigencia: 2023-12-11 - 2024-12-11 Rango Autorizado: Desde 20001 Rango Autorizado: Hasta 40000

Fecha Generación : 2025-08-01
Hora Generación : 16:23:26
Fecha Emisión : 2025-08-01
Hora de Emisión : 16:23:26
Fecha de expedición : 2025-08-01
Hora de expedición : 10:30:51-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 4618c6bfdb34d3d42ac1d98e1e31c31d06e427bd9fc046675dea4259264c73d45007b2cddc650c672f470b073a67882f